

Ex.mo Sr.
Presidente da Câmara Municipal de Amares

Requerente: _____

Morada: _____

Código Postal: _____ - _____ **Freguesia:** _____ **Concelho:** _____

BI/C.Cidadão n.º _____ **Identificação Fiscal de Contribuinte n.º** _____

Telf.: _____ **Telm:** _____ **Fax:** _____

Correio Electrónico: _____

Na qualidade de:

Proprietário Arrendatário Usufrutuário Locatário Outra _____

Localização/Descrição do Prédio

Descrito na Conservatória do Registo Predial de _____ sob o n.º: _____

Inscrito na matriz com o n.º do artigo: _____

Sito em: _____

Freguesia: _____ Código Postal: _____ - _____

Vem requerer a V.ª Ex.ª, nos termos do Art.º 14º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de Dezembro com a redacção dada pelo Decreto-Lei n.º 26/2010 de 30 de Março, informação sobre a viabilidade, bem como de todos os condicionalismos legais e regulamentares da seguinte operação urbanística:

- Obras de Construção Obras de Urbanização Obras de Ampliação Operação de loteamento
- Obras de Demolição Trabalhos de Remodelação de Terrenos Obras de Reconstrução
- Obras de Alteração Alteração de Utilização de _____ para _____

Para o efeito, anexa os seguintes elementos necessários para análise

- | | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Memória descritiva esclarecendo devidamente a pretensão, quando aplicável; |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Extracto das plantas de ordenamento, de zonamento e de implantação dos planos municipais vigentes, das respectivas plantas de condicionantes, da planta de síntese do loteamento quando exista e planta à escala de 1:2500 ou superior, com a indicação precisa do local onde se pretende executar a obra; |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Extractos das plantas do plano especial de ordenamento do território vigente, quando aplicável; |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Planta de localização e enquadramento à escala da planta de ordenamento do plano director municipal ou à escala de 1:25 000, ou superior, quando este não existir, assinalando devidamente os limites da área objecto da operação; |
| <input type="checkbox"/> | Quando o pedido diga respeito a novas edificações ou a obras que impliquem aumento da área construída, devem, sempre que possível, constar do pedido de informação prévia os seguintes elementos: |

REQUERIMENTO
Informação Prévia



Os dados recolhidos são processados automaticamente e destinam-se exclusivamente à gestão e processamento dos serviços do MA. Os titulares dos dados podem aceder à informação que lhes respeite e solicitar por escrito, junto do MA, a sua actualização ou correcção.

- | | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Planta de implantação à escala de 1:500 ou superior, definindo a volumetria, alinhamento, cêrcea e implantação da edificação e dos muros de vedação; |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Fotografias do local |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Localização e dimensionamento das construções anexas, incluindo alçados a uma escala de 1:500 ou superior do troço de rua compreendido entre as duas transversais mais próximas, para um e para outro lado, quando se trate de situação enquadrável na alínea f) do n.º 1 do artigo 6.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na redacção que lhe foi conferida pela Lei n.º 60/2007, de 4 de Setembro; |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Caso inclua receptores sensíveis, apresentação de extracto de mapa de ruído ou de plano municipal de ordenamento do território com classificação acústica da zona ou, na sua ausência, apresentação de elementos previstos no n.º 4 do artigo 11.º do Regulamento Geral de Ruído aprovado pelo Decreto-Lei n.º 9/2007, de 17 de Janeiro; |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Condicionantes para um adequado relacionamento formal e funcional com a envolvente; |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Programa de utilização das edificações, incluindo a área bruta de construção a afectar aos diversos usos e o número de fogos e outras unidades de utilização; |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Infra-estruturas locais e ligação às infra-estruturas gerais; |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Estimativa de encargos urbanísticos devidos; |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Áreas de cedência destinadas à implantação de espaços verdes, equipamentos de utilização colectiva e infra-estruturas viárias; |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Caso se trate de obras de construção, alteração, reconstrução, ampliação ou de urbanização, de promoção privada, referentes a edifícios, estabelecimentos ou equipamentos abrangidos pelos n.os 2 e 3 do artigo 2.º do Decreto-Lei n.º 163/2006, de 8 de Agosto, plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis bem como soluções de detalhe métrico, técnico e construtivo, esclarecendo as soluções adoptadas em matéria de acessibilidade a pessoas com deficiência e mobilidade condicionada, nos termos do artigo 3.º do mesmo decreto-lei; |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Quando se trate de obras de reconstrução deve ainda ser junta fotografia do imóvel. |

<p style="text-align: center;">Pede deferimento,</p> <p style="text-align: center;">Amares,de..... de</p> <p style="text-align: center;">O Requerente,</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p>B.I./CC válido até</p> <p>Dados a preencher pelo signatário, nos termos do DL 250/96, de 24 de Dezembro</p>	<p style="text-align: center;">Acto pago ao município, nos termos da tabela de taxas e licenças em vigor, através da Guia de Receita n.º</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">emitida em</p> <p style="text-align: center;">___/___/___</p> <p style="text-align: center;">O funcionário</p> <p style="text-align: center;">_____</p>	<p style="text-align: center;">Presidência</p> <p>Resolução:</p> <p>Data: ___/___/___</p>
<p>Informação dos serviços:</p>		<p>Nome: _____</p> <p>Serviço: _____</p> <p>Data: ___/___/___</p> <p>Rubrica:</p>



morada Largo do Município,
4720-058 Amares
tel. 253 993 761 | fax: 253 992 643
site www.cm-amares.pt
e-mail geral@municipioamares.pt