



Ex.mo Sr.
Presidente da Câmara Municipal de Amares

Requerente: _____

Morada: _____

Código Postal: _____ - _____ Freguesia: _____ Concelho: _____

BI/C.Cidadão n.º _____ Identificação Fiscal de Contribuinte n.º _____

Telf.: _____ Telm: _____ Fax: _____

Correio Electrónico: _____

Na qualidade de

Proprietário Adm. Condomínio Usufrutuário Locatário Outra _____

Localização/Descrição do Prédio

Descrito na Conservatória do Registo Predial de _____ sob o n.º: _____

Inscrito na matriz com o n.º do artigo: _____

Sito em: _____

Freguesia: _____ Código Postal: _____ - _____

Área: _____

vem requerer a V.ª Ex.ª, nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de Dezembro com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 26/2010 de 30 de Março, a aprovação do projecto de loteamento que apresenta em anexo.

A operação de loteamento a realizar prevê:

Nº de Lotes _____ destinados a _____,

Área total de implantação de _____ m² Área total de construção _____ m²

N.º máximo de _____ pisos, com _____ fogos e _____ lugares de estacionamento.

Mais declara que existe para o local informação prévia homologada favoravelmente em ____/____/____ através do processo n.º ____/____.

Enquadramento em Planos Municipais de Ordenamento do Território

Plano Director Municipal

Plano de Urbanização ou Plano de Pormenor, denominado _____

<p>Pede deferimento, Amares, de..... de</p> <p>O Requerente,</p> <p>_____</p> <p>B.I./CC válido até</p> <p>Dados a preencher pelo signatário, nos termos do DL 250/96, de 24 de Dezembro</p>	<p>Acto pago ao município, nos termos da tabela de taxas e licenças em vigor, através da Guia de Receita n.º</p> <p>_____</p> <p>emitida em</p> <p>____/____/____</p> <p>O funcionário</p> <p>_____</p>	<p>PRESIDÊNCIA</p>
		<p>Resolução:</p> <p>_____</p> <p>Data: ____/____/____</p>



Para o efeito, anexa os seguintes elementos necessários para análise

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação;
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos;
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Extractos das plantas de implantação e de condicionantes do Plano de Pormenor, assinalando a área objecto da operação, quando exista;
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Extractos das plantas do plano especial de ordenamento do território vigente;
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Memória descritiva e justificativa;
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Planta da situação existente, à escala de 1:1000 ou superior, correspondente ao estado e uso actual do terreno e de uma faixa envolvente com dimensão adequada à avaliação da integração da operação na área em que se insere, com indicação dos elementos ou valores naturais e construídos, de servidões administrativas e restrições de utilidade pública, incluindo os solos abrangidos pelos regimes da Reserva Agrícola Nacional e da Reserva Ecológica Nacional e ainda as infra-estruturas existentes
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Planta de síntese, à escala de 1:1000 ou superior, indicando o legalmente exigível, quando previstos;
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plantas com áreas de cedência para o domínio municipal;
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Termos de responsabilidade subscritos pelos autores dos projectos e coordenador de projecto quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis;
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cópia da notificação da Câmara Municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação pr+evia, quando esta exista e estiver em vigor;
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ficha com os elementos estatísticos devidamente preenchida com os dados referentes à operação urbanística a realizar;
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Planta com identificação dos percursos acessíveis, detalhes métricos, técnicos e construtivos e uma peça escrita descrevendo e justificando as soluções adoptadas
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Estudo que demonstre a conformidade com o Regulamento Geral do Ruído, contendo informação acústica adequada relativa à situação actual e à decorrente da execução da operação de loteamento;
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis bem como soluções de detalhe métrico, técnico e construtivo, esclarecendo as soluções adoptadas em matéria de acessibilidade a pessoas com deficiência e mobilidade condicionada, nos termos do artigo 3.º do Decreto-Lei n.º 163/2006, de 8 de Agosto (Planta e peça escrita);
<input type="checkbox"/>	Memória descritiva e justificativa deve ser instruída com os seguintes elementos, se aplicável;	
<input type="checkbox"/>	Descrição e justificação da proposta para a operação de loteamento;	
<input type="checkbox"/>	Enquadramento da pretensão nos planos municipais e especiais de ordenamento do território existentes;	
<input type="checkbox"/>	Integração urbana e paisagística da operação;	
<input type="checkbox"/>	Superfície total do terreno objecto da operação;	
<input type="checkbox"/>	Número de lotes e respectivas áreas, bem como as áreas destinadas à implantação dos edifícios;	
<input type="checkbox"/>	Área de construção e volumetria dos edifícios com indicação dos índices urbanísticos adoptados, nomeadamente a distribuição percentual das diferentes ocupações propostas para o solo, os índices de implantação e de construção e a densidade populacional, quando for caso;	
<input type="checkbox"/>	Cércea e número de pisos acima e abaixo da cota de soleira para cada um dos edifícios;	
<input type="checkbox"/>	Áreas destinadas a espaços de utilização colectiva, incluindo espaços verdes e respectivos arranjos;	
<input type="checkbox"/>	Natureza e dimensionamento dos equipamentos e das actividades não habitacionais;	
<input type="checkbox"/>	Utilização dos edifícios e número de fogos e respectiva tipologia, quando for caso;	
<input type="checkbox"/>	Condicionamentos relativos à implantação dos edifícios e construções anexas, se for o caso	
<input type="checkbox"/>	Solução adoptada para o funcionamento das redes de abastecimento de água, de energia eléctrica, de saneamento, de gás e de telecomunicações e suas ligações às redes gerais, quando for o caso	
<input type="checkbox"/>	Estrutura viária adoptada, especificando as áreas destinadas às vias, acessos e estacionamento de veículos, incluindo as previstas em cave, quando for o caso;	
<input type="checkbox"/>	Para o pedido de licenciamento de operações de loteamento em área abrangida por plano de urbanização ou plano de pormenor acresce os seguintes elementos:	
<input type="checkbox"/>	Extractos das plantas de zonamento e de implantação dos planos municipais de ordenamento do território vigentes e das respectivas plantas de condicionantes, assinalando a área objecto da pretensão	
<input type="checkbox"/>	Planta de síntese, à escala de 1:1000 ou superior, indicando o exigido legalmente	
<input type="checkbox"/>	Para o pedido de licenciamento de operações de loteamento em área abrangida por plano director municipal acresce os seguintes elementos:	
<input type="checkbox"/>	Extractos das plantas de ordenamento e de condicionantes do plano director municipal, assinalando a área objecto da pretensão	
<input type="checkbox"/>	A memória descritiva e justificativa deve ainda referir a adequabilidade da proposta de loteamento às normas e princípios de ordenamento contidos no plano director municipal;	
<input type="checkbox"/>	Planta de localização e enquadramento à escala da planta de ordenamento do plano director municipal ou à escala de 1:25 000 quando este não existir, assinalando devidamente os limites da área objecto da operação	
Informação dos serviços:		Nome: _____
		Serviço: _____
		Data: ____/____/____
		Rubrica: _____

Os dados recolhidos são processados automaticamente e destinam-se exclusivamente à gestão e processamento dos serviços do MA. Os titulares dos dados podem aceder à informação que lhes respeite e solicitar por escrito, junto do MA, a sua actualização ou correcção.